

# FLOOR PLAN

## STUDIO



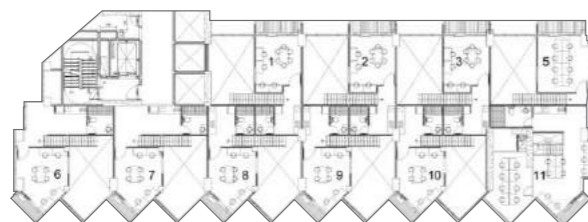
## WORKSHOP



## QUARTER LOWER



## QUARTER UPPER



Catatan: Gambar ini merupakan karya ilustrasi dan dibuat berdasarkan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Semua rancangan dan ukuran merupakan prakiraan. Perhitungan akan disesuaikan dengan ketentuan persyaratan instansi terkait. Materi promosi ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan, perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# LOKASI



Cipete Raya ➔ Bundaran HI | 17 menit

Visit us



hello@corecipete.com

www.corecipete.com

@corecipete

021 7502673

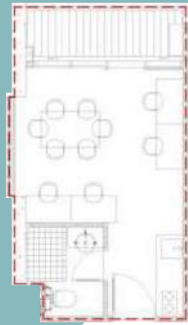


core  
CIPETE  
CONNECT  
COLLABORATE  
CONVENIENTLY



0 METER  
FROM MRT CIPETE RAYA

LURUS



SIKU



## STUDIO

**LURUS**  
SGA : 31,12 m<sup>2</sup>

**SIKU**  
SGA : 29,92 m<sup>2</sup>

LURUS



SIKU



## WORKSHOP

**LURUS**  
SGA : 60,83 m<sup>2</sup>

**SIKU**  
SGA : 58,89 m<sup>2</sup>

LURUS



UPPER

SIKU



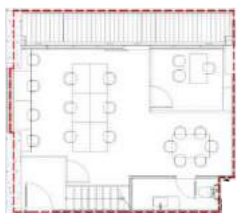
UPPER

## QUARTER

**LURUS**  
SGA : 89,33 m<sup>2</sup>

**SIKU**  
SGA : 91,22 m<sup>2</sup>

LOWER



LOWER



CREATIVE OFFICE & RESIDENCE

## SPESIFIKASI

### INTERIOR (UNIT)

- Lantai : Homogenous Tile
- Dinding : Bata Ringan
- Plafond : Gypsum
- Pintu : Hollow Core Door
- Jendela : Aluminium
- Air Bersih : PDAM
- Daya Listrik : Studio 2200 watt, Workshop & Quarter 5500 watt

### TOILET (UNIT)

- Sanitary : Setara TOTO
- Lantai : Homogenous Tile
- Dinding : Bata Ringan & Homogenous Tile
- Plafond : Gypsum



CONNECT  
COLLABORATE  
CONVENIENTLY

## FASILITAS

- Access Card
- High Speed Internet Connection
- WiFi
- Basement Parking
- Food & Beverage Shops
- Chillout Roof Top
- Direct Connection to Cipete Raya Station
- Children Playground
- Coworking Space
- Security 24 jam

## SURROUNDING

- **MRT Station Cipete Raya**
- **Pusat Perbelanjaan**  
Cilandak Town Square, Senayan City  
Pondok Indah Mall, Area Blok M  
Gandaria City, Lotte Mart
- **Rumah Sakit**  
RS Pondok Indah, RS Siloam  
RS Fatmawati, RS Setia Mitra
- **Pendidikan**  
Universitas Prasetiya Mulya  
Esmod Jakarta Fashion Design  
& Business School,  
Sekolah Highscope Indonesia,  
Jakarta International School,  
Sekolah Cikal

